

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**  
**REEMPLAZO POR MODIFICACION**

SP-023-22

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **GS**
- 2- Monto: **(US\$500,000.00) quinientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 6.25 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **365/360**
- 5- Plazo: **360 días**
- 6- Fecha de la Oferta **24 de febrero de 2022**
- 7- Fecha de emisión: **27 de febrero de 2022**
- 8- **Fecha valor: 2 de marzo de 2023- rollover**
- 9- Fecha de Vencimiento: **22 de febrero de 2023**
- 10-Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 27 de cada mes.**
- 11-Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12-Fecha de impresión: **19 de enero de 2022.**
- 13-Redención Anticipada: **No Aplica.**
- 14-Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15-Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16-Calificación: **pa 1 Perspectiva Positiva.**
- 17-Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente